



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

18.07.2024.

Nr. ____

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292, Vecpiebalgas pagastā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā

Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

Vecpiebalgas novada dome 2009.gada 16.decembrī pieņēmusi lēmumu Nr.9 "Par zemes vienību piekritību pašvaldībai" ar kuru nolemts atzīt, ka Vecpiebalgas novada pašvaldībai ir piekritīgas sarakstā Nr.5 norādītās neapbūvētas zemes vienības, kas piešķirtas pašvaldībai personīgo palīgsaimniecību vajadzībām-iznomāšanai iedzīvotājiem, kuri dzīvo dzīvokļos vai mājās, ja viņu pastāvīgajā lietošanā nav lauksaimniecības zemes, vai tās ir nepietiekami. Sarakstā ir arī nekustamā īpašuma "Remeicēni", Vecpiebalgas pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42920070292.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292 ir apbūvēta, uz zemes vienības atrodas Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā neregistrēta dzīvojamā māja un 3 saimniecības ēkas, zemes vienības platība 1,86 hektāri. Ēku piederība ar dokumentiem nav pierādīta. Zemes reformas laikā zeme nav bijusi piešķirta pastāvīgā lietošanā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292 iznomāta ēku lietotājam.

Vecpiebalgas novada domes 2009.gada 16.decembra lēmuma Nr.9 "Par zemes vienību piekritību pašvaldībai" daļa par zemes vienības "Remeicēni" ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292 piekritību pašvaldībai kā neapbūvēta zemes vienība, kas iznomājama personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, ir neatbilstoša tiesību normām, jo zemes vienība ir apbūvēta. Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktam: *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.* Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturta daļa (spēkā līdz 21.06.2024.) nosaka: *Par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 15.03.2016.rīkojumu Nr. 211 "Par zemes reformas pabeigšanu Vecpiebalgas novada lauku apvidū", zemes reforma Vecpiebalgas novadā pabeigta 15.03.2016.

Pamatojoties uz likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 6.pantu un pielikuma 14.punktu, Cēsu novada pašvaldība ir Vecpiebalgas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotā daļa noteic, ka *lauku apvidu un pilsētu zemi, par kuru līdz 2009.gada 30.decembrim nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums un Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.*

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, 6.panta astoto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024.gada 2.jūlija atzinumu (prot.Nr.26), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 11.jūlija atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Vecpiebalgas novada domes 16.12.2009. lēmuma Nr.9 (protokols Nr.19) daļu par sarakstā Nr.5 iekļautās nekustamā īpašuma “Remeicēni”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0292, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292, 1,86 ha platībā piekritību pašvaldībai.
2. Lūgt Valsts Zemes dienestu nekustamā īpašuma “Remeicēni”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0292, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292, 1,86 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Uzdot Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.
4. Pēc kadastra datu aktualizācijas, uzdot Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei nosūtīt vēstules visām ministrijām, lai izvērtētu vai nekustamā īpašuma “Remeicēni”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0292, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292 1.86 ha platībā ir nepieciešama noteiktu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa